

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud : Zagreb,

Poslovni broj spisa: St-352/10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MURING d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Brezovička cesta 62/E,

OIB: 64225691300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 28.05.2020. DO 28.08.2020. godine.

#### I. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

Dana 25. lipnja 2020. godine održane su četiri javne dražbe na kojima je jedini ponuditelj bio razlučni vjerovnik tvrtka PAKEL d.o.o. Zadar, Luke Botića 25:

- I. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 255, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 565 m<sup>2</sup>,izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 4.915.740,99 kuna što uvećano za PDV iznosi 6.144.675,00 kuna
- II. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup>, izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 9.491.746,83 kuna što uvećano za PDV iznosi 11.864.682,00 kuna
- III. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m<sup>2</sup>,

ukupno površine 257 m<sup>2</sup>, izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 2.457.957,72 kuna što uvećano za PDV iznosi 3.072.446,00 kuna

- IV. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 268 m<sup>2</sup>, izlicitirana cijena na javnoj dražbi iznosi 1.623.332,47 kuna što uvećano za PDV iznosi 2.029.165,00 kuna

Dana 30.06.2020. godine predala sam a sud obračun troškova za gore navedene nekretnine.

Sud je 10. srpnja 2020. godine donio sva četiri rješenja o dosudi, nakon čega je kupac uplatio troškove unovčenja nekretnina. Dana 18.08.2020. godine doneseni su zaključci o predaji nekretnina te su iste predane u posjed kupcu i izdani su računi.

- Dana 09. lipnja 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- 1) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na prodaju pokretnina putem objave u Njuškalo.hr.
- 2) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje Ugovora o najmu/zakupu u zgradi N Karlovačka cesta 12A do prodaje.
- 3) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje parnice protiv Delta nekretnine d.o.o. u stečaju radi izdavanja tabularne izjave te izdavanja punomoći.
- 4) Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za pokretanje i nastavljanje sudskih postupaka te izda punomoć za zastupanje.

Temeljem našeg prijedloga od 24.06.2020. godine radi uknjižbe prava vlasništva za nekretninu ul. 50968 K.O. Blato Novo, zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1 površine 788 m<sup>2</sup> izvršen je upis prava vlasništva na Muring d.o.o. u stečaju.

- I dalje je na snazi prijava nedostatnosti stečajne mase koju sam podnijela dana 23.12.2019. godine, a dospjele obveze stečajne mase podmirivati će se sukladno članku 295. Stečajnog zakona ovisno o priljevu sredstava.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku teksta daje se popis nekretnina stečajnog dužnika. Napominjem da sam u prethodnom izvješću iza svake nekretnine koja je u posjedu trećih osoba navela po kojem osnovu, te da li su sklapani novi Ugovori o najmu/zakupu i kada, pa se iz toga razloga isto neće ponavljati u ovom izvješću.

## A. NEKRETNINE U PRODAJI

1. Nekretnine upisane u **zk. ul. br. 2541**, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1147 čhv, 4127 m<sup>2</sup>,

- Razlučni vjerovnik: PRO FIRMITAS d.o.o.
- U posjedu nekretnine je Miroslav Mitak.

### 2. ZGRADA 6C KARLOVAČKA CESTA

Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50179, k.o. Blato Novo**, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m<sup>2</sup> (**stambena zgrada br. 6C**, Karlovačka cesta površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište 363 m<sup>2</sup>) ukupno površine 554 m<sup>2</sup>,

#### **Zgrada nije etažirana.**

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

Uvidom u zemljišne knjige utvrdili smo da je stečajni dužnik 04.05.2012. godine Općinskom sudu u Zagrebupredao prijedlog za upis posebnih dijelova z.k.ul. br. 50179 k.o. Blato Nvo, broj Z-23873/12.

Uz prijedlog je predana dokumentacija temeljem koje je zatražena uknjižba.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj: Z-23873/12 od 23. rujna 2013. godine sud je odbio prijedlog Muring d.o.o. u stečaju radi upisa posebnih djelova stambene zgrade Karlovačka cesta 6 C, Zagreb /etažiranje/, jer je u trenutku podnošenja prijedloga /04. svibnja 2012. godine/ u zemljišnoj knjizi u zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo bila upisana zabilježba ovrhe, koji upis je izvršen u predmetu istog suda broj: Z-53547/10 temeljem rješenja o ovrsi broj: Ovr-3220/10 od 29. listopada 2010. godine ovrhovoditelja Erste&Steriermarkische bank d.d. Rijeka.

Ova odluka zemljišnoknjižnog suda donesena je u skladu s odredbom članka 79. st. 3. Ovršnog zakona /sada odredba članka 84. st. 3. Ovršnog zakona/, prema kojoj odredbi nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

Nadalje, uvidom u zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo vidljivo je da je zabilježba ovrhe izbrisana iz zemljišne knjige, ali u istom zk. ul. vidljiva je upisana zabilježba spora, zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba rješenja stečajnog suda o prodaji nekretnine.

### 3. ZGRADA 6D KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnik na cijeloj zgradi: ADRIA AUX PROJEKT

- 3.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 50180 (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake **L1** u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim 89 mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,
- 3.2. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180**, (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1284/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonice, soba 1, soba 2, neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,
- 3.3. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1289/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom,
- 3.4. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180** (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1337/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00

m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom,

- 3.5. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180 (E-5)** k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1277/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,
- 3.6. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180 (E-6)** k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1269/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom,
- 3.7. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180 (E-7)** k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1136/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,
- 3.8. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50180 (E-8)** k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1119/10000 dijela k.č.br. Stambena zgrada br. 6 D i dvorište, Karlovačka cesta, površine 583 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 D, Karlovačka cesta, površine 191 m<sup>2</sup>, dvorište površine 392 m<sup>2</sup>), ukupno površine 583 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana oznake oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim

mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom.

#### 4. ZGRADA 6E KARLOVAČKA CESTA

Razlučni vjerovnici:

- ADRIA LUX PROJEKT – 1,2,5
- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. – 3 i 4
- AGROBURZA – 6,7,8

4.1. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-1) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

4.2. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-2) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

4.3. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-3) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1290/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na prvom katu, stan oznake M3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu

posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

- Razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D.

4.4. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-4) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1285/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na prvom katu, stan oznake M4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom.

- Razlučni vjerovnik: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d..
- Spojeni stanovi M3 i M4.

4.5. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-5) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1275/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: ADRIA LUX PROJEKT

4.6. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-6) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1270/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA

4.7. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-7) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1126/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju: stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

4.8. Nekretnine upisane u **zk.ul.br. 50782** (E-8) k.o. Blato Novo, koja se sastoji od 1179/10000 dijela k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6 E i dvorište, Karlovačka cesta, površine 624 m<sup>2</sup> (Stambena zgrada br. 6 E, Karlovačka cesta, površine 195 m<sup>2</sup>, dvorište površine 429 m<sup>2</sup>), ukupno površine 624 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaoonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

- Razlučni vjerovnik: AGROBURZA d.o.o.

## 5. NEKRETNINA KARLOVAČKA CESTA 12A

- Zk.ul. 50968 K.O. Blato Novo , zk.odjel Novi Zagreb, z.k.č. 1424/1 površine 788 m<sup>2</sup>.

-tereta nema

## B. OSTALE NEKRETNINE

### 1. ZEMLJIŠTE I KUĆA REMETE (GRAČANI)

z.k. ul. 5997 k.o. Remete , z.k. odjel Zagreb, z.k.č. 3524/3 Voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv.

MURING d.o.o. je vlasnik  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela a  $\frac{1}{2}$  je vlasnik EKOTEKS d.o.o. Zagreb (sada u stečaju) – St-1812/13



Razlučni vjerovnici: B2 Kapital d.o.o. i RH – Ministarstvo financija

- Na ovoj čestici (zajedno sa z.k.č. 3524/9 i 3524/102 zk.ul. 6153, te zk.č. 3524/9 i 3524/9 zk.ul.6153) sagrađena je samostojeća građevina (nedovršena i nelegalizirana)
- Nakon procjene suvlasničkog dijela, MURING d.o.o. – u stečaju predložiti ću prodaju suvlasničkog dijela u stečajnom postupku pred stečajnim sucem uz primjenu pravila ovršnog postupka.

### **III. NAJAM**

Nekretnine koje su pod razlučnim pravom daju se u najam od preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice na rok od 3 mjeseca sa mogućnošću produženja do prodaje. Nekretnina u Karlovačkoj cesti 12A sukladno odluci Skupštine daje se u najam do prodaje.

Prihod od najma predstavljao je jedini izvor sredstava iz kojeg se financiraju troškovi stečajnog postupka a Izvješće o priljevu i odljevu sredstava dano je pod točkom VI. Izvješća.

### **IV. POKRETNINE**

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika unovčene su sve pokretnine.

### **V. POSTUPCI U TIJEKU**

1. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, tužitelj Ružica Topić iz Zagreba protiv tuženika Muring d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja prava vlasništva stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi utvrđenja da predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu tuženika Muring d.o.o. u stečaju. Tužitelj je tužbu podnio dana 10. lipnja 2019. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 03. listopada 2019. godine u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi određivanja ročišta.

2. Parnični postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Glumina gradnja d.o.o. Zagreb, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018 od 17. prosinca 2018. godine, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Tužitelj je tužbu podnio 20. lipnja 2019. godine. Parnica se nalazi u fazi davanja odgovora na tužbu.

3. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-7888/2018, ovrhovoditelj Glumina gradnja d.o.o. protiv ovršenika Muring d.o.o. u stečaju, radi prisilne naplate 2.840.000,00 kn s kamatama i troškovima postupka. Rješenje o ovrsi donijeto je 17. prosinca 2018. godine, protiv kojega je ovršenik podnio žalbu dana 28. siječnja 2019. godine, povodom koje je Općinski građanski sud u Zagrebu zaključkom broj: Ovr-7888/18 od 30. svibnja 2019. godine uputio ovršenika da protiv ovrhovoditelja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je podnio tužbu 20. lipnja 2019. godine o kojoj se vodi parnica u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-10567/2019. Podneskom od 18. lipnja 2019. godine ovršenik se, na poziv suda, očitovao na podnesak Javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba od 14. veljače 2019. godine. Postupak se nalazi u fazi donošenja odluke o žalbi ovršenika protiv rješenja o ovrsi, na Županijskim sudom u Varaždinu.

4. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-2135/2019, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Karlo Krpeta iz Zagreba, radi isplate 500.333,38 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime neplaćenog dijela kupoprodajne cijene za stan oznake M6 na drugom katu, koji se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6E. Tužitelj je tužbu predao 06. studenog 2019. godine. Parnica se nalazi u fazi davanja odgovora na tužbu tuženika.

5. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 /ranije broj: P-317/2016/, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ružica Topić iz Zagreba, radi predaje u posjed stana K5, površine 69,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade br. 6 C, Karlovačka cesta, izgrađene na nekretnini upisanoj u zk. ul. 50179 k.o. Blato novo, označena kao zkč.br. 1430/2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 18. prosinca 2009. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. siječnja 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1098/2017 od 19. studenog 2019. godine sud je odredio prekid postupka do pravomoćnog okončanja parnice u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-1185/2019, jer da se radi o prethodnom pitanju.

6. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Ivane Meašić iz Zagreba, radi utvrđenja da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi tužitelja Anex od 22. veljače 2010. godine Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01. listopada 2009. godine, kojim je tužitelj, kao prodavatelj, tuženiku, kao kupcu, prodao nekretninu zemljište upisano u zk. ul. 8622, 91/268

suvlasničkog dijela zkč.br. 331/129 k.o. Zadvorsko, površine 268 m<sup>2</sup> u naravi oranica Brezovička. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-3047/2012 od 07. srpnja 2015. godine odbijen je tužbeni zahtjev u cijelosti. Presudom Visokog trgovačkog suda RH broj: Pž-5610/2016 od 18. rujna 2018. godine odbijena je žalba tužitelja i potvrđena je prvostupanjska presuda. Tužitelj je 10. prosinca 2018. godine podnio reviziju protiv drugostupanjske presude, o kojoj Vrhovni sud RH nije donio odluku.

7. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-954/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženika Martine Bešenski /djevojački Biško/, radi raskida ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17. lipnja 2011. godine sklopljenog između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca, radi predaje u posjed stana N4, površine 70,35 m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 3,00 m<sup>2</sup>, te radi isplate naknade za neovlašteno korištenje stana u iznosu od po 1.600,00 kn mjesečno počevši od 17. lipnja 2011. godine pa do dana vraćanja u posjed tužitelju. Tužitelj je tužbu podnio dana 29. ožujka 2016. godine. Tuženik je podnio odgovor na tužbu u kojemu je osporio tužbu u cijelosti. Tuženik je podneskom od 22. listopada 2018. godine podnio protutužbu i prigovor radi prebijanja u parnici, radi snižavanja kupoprodajne cijene za stan i izdavanja tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva na stanu u zemljišne knjige, te radi isplate 488.977,43 kn /sada 671.560,73 kn/ s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime povrata uplaćene kupoprodajne cijene. Podneskom od 17. srpnja 2019. godine tužitelj je podnio odgovor na protutužbu i na prigovor radi prebijanja u parnici, u kojem se je protutužbenim zahtjevima protivio u cijelosti. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom, na kojem je održano pripremno ročište 03. veljače 2020. godine, te je za 18. ožujka 2020. godine određeno glavno ročište.

8. Parnični postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-953/2016, tužitelj Muring d.o.o. u stečaju protiv tuženice Aleksandre Grdić iz Virovitice, radi isplate 63.232,62 kn s pripadajućim kamatama i troškovima postupka na ime naknade radi uporebe stana u iznosu od 29.800,00 kn i režijskih troškova za stan u iznosu od 33.432,62 kn, a koji stan se nalazi u Zagrebu, Karlovačka cesta 6C, oznake stan K 6. Tužitelj je tužbu predao 29. ožujka 2016. godine. Tuženica je podnijela odgovor na tužbu. Parnica se nalazi u fazi rasprave pred prvostupanjskim sudom. /Spis predmeta dostavio je Ivo Farčić odvjetnik u Zagrebu, 10. veljače 2020. godine/.

9. Iz izvješća prijašnje stečajne upraviteljice od 27.11.2019. godine navedeno je da su podnijete tužbe za neplaćanje režijskih troškova i za Titan

promet d.o.o., Codex d.o.o., Mitak Miroslav i ZK građenje d.o.o.. Nemam podataka da li su tužbe podnesene jer mi predmeti nisu dostavljeni.

## VI. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 28.05.2020.godine do 28.08.2020. godine.

	Red. žiro račun	
<b>1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.05.2020. GODINE</b>	<b>83.999,46</b>	
žiro račun	83.199,46	
blagajna	800,00	
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>100.120,92</b>	
HPB-kamate	0,17	
Priliv od najma	67.700,00	
Priliv od povrata PDV-a	0,00	
Priliv od pozajmica	0,00	
Priliv od krivih doznaka	0,00	
Priliv od prodaje pokretnina	26.050,00	
Priliv od jamčevina	6.370,75	
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>184.120,38</b>	
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>19.017,15</b>	
Troškovi poštarine	0,00	
Materijalni troškovi	0,00	
Administrativni troškovi	3.750,00	
Troškovi FINE i statistike	258,90	
Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00	
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00	
PDV	0,00	
Povrat krivih doznaka	0,00	
Troškovi procjene imovine	0,00	
Troškovi plaće	0,00	
Povrat pozajmica	0,00	
Troškovi odvjetnina, javnog bilježnika i sudske pristojbe	200,00	
Troškovi tekućeg održavanja nekretnina	937,50	
Povrat jamčevina	6.370,75	
<b>5. STANJE NA RAČUNU NA DAN 28.08.2020.GODINE</b>	<b>165.103,23</b>	
žiro račun	164.303,23	
blagajna	800,00	
<b>6. KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>184.120,38</b>	

## VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 28.08.2020. godine

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev